

**Des. José Osório
de Azevedo Júnior**

**Estudos e
Pareceres *em*
Direito Civil**

1ª Edição

São Paulo
2019

EDITORA ● SINGULAR

SUMÁRIO

Apresentação.....	5
Prefácio – PROF. DR. ALEXANDRE DARTANHAN DE MELLO GUERRA.....	7
Considerações sobre a nova Lei de Loteamentos.....	13
Promessa de venda.....	33
A nova Lei do Parcelamento do Solo Urbano.....	63
A Súmula 621 do STF e o imóvel loteado.....	75
Compromisso de compra e venda.....	81
O dano moral e sua avaliação.....	99
Dano moral e sua reparação.....	111
Observações sobre a posse no atual direito civil brasileiro.....	121
Do direito do promitente comprador.....	127
O compromisso e a compra e venda.....	135
Inexistindo culpa não há mora. O que se pagou presume-se verificado	149
Posse considerada justa no juízo possessório não faz coisa julgada no juízo dominial.....	159
Afastamento definitivo da exceção de domínio.....	169
Loteamento.....	179
Detenção, posse e propriedade: Breves observações ao Código Civil.....	193
A dispensa de escritura na venda de imóvel loteado. Crítica da orientação do Conselho Superior da Magistratura de São Paulo.....	211

Breves anotações sobre o pagamento e o ato jurídico não negocial.....	225
Compromisso de compra e venda. Troca de e-mails. Manifestação de vontade por escrito	241
O contrato de compra e venda de bens imóveis.....	249
Cessão de direitos hereditários.....	269
Casamento. Regime de bens. Pacto antenupcial. Separação convencional de bens	283
A resolução do compromisso de compra e venda – questões atuais	297
Ainda o Pinheirinho “Decisão judicial não se discute, cumpre-se” Ser verdade?	315
Juízo Prudencial e Dano Moral	319
Bloqueio de matrícula no Registro de Imóveis não acarreta, por si só, a nulidade da mesma	333
Atualidade da posse no direito brasileiro.....	339
Aquisição da propriedade imobiliária através de compromisso de compra e venda	365